

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ  
Δ/ση : Οινώνης 3 – Αίγινα  
Τ.Κ. : 180 10  
Τηλ. : 22973 - 20021  
FAX : 22970 - 25099

Αίγινα, 07-06-2024  
Αριθμ. πρωτ. 9125

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Αίγινας, διακηρύττει ότι:

Προκηρύσσεται φανερή πλειοδοτική δημοπρασία με προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης από ιδιώτη τμήματος αιγιαλού στην πλαζ Αγ. Μαρίνας της Δημοτικής Κοινότητας Μεσαγρού Αίγινας.

Ο διαγωνισμός τελεί υπό τους κατωτέρω όρους και προϋποθέσεις οι οποίες προσδιορίζονται κατ' άρθρο ως εξής:

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Προκηρύσσεται φανερή πλειοδοτική δημοπρασία με προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από ιδιώτη τμήματος αιγιαλού στην πλαζ Αγ. Μαρίνας της Δημοτικής Κοινότητας Μεσαγρού Αίγινας, επιφανείας 100,00 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Αύγουστος 2023 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Η εκμίσθωση διέπεται:

- α)** από τις διατάξεις του άρθρου 38 του ΠΔ 715/1979 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 34/1995 περί μη εφαρμογής των διατάξεων περί επαγγελματικών μισθώσεων στην προκειμένη μίσθωση.
- β)** από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.
- γ)** από τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.
- δ)** από την ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β') των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.
- ε)** από την υπ' αριθμ. 80/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- στ)** από την υπ' αριθμ. 163/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αίγινας (Οινώνης 3) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, την 18<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00' μ. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κανείς ενδιαφερόμενος και αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα καθορισθεί αρμοδίως.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

**α)** Το εκμισθούμενο δικαίωμα συνίσταται αποκλειστικά στην άσκηση από το μισθωτή δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούμενους ή την αναψυχή του κοινού [συγκεκριμένα τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών]. Τα είδη πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος ΙΙ της ως άνω (άρθρο 1 περ. γ') ΚΥΑ, όπως ισχύει. Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15

της ως άνω (άρθρο 1 περ. δ΄) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

**β)** Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να τοποθετήσει με δικές του δαπάνες στον αιγιαλό αποδυτήριο και μία χημική τουαλέτα για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**γ)** Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λπ. και όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙ της ΚΥΑ που αναφέρεται στην παρ. γ του άρθρου 1 της παρούσης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**δ)** Ο Μισθωτής, επίσης, υποχρεούται να φροντίζει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του χώρου του αιγιαλού, να αποκρούει κάθε καταπάτηση, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως το Δήμο Αίγινας για ανάλογη περίπτωση.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

**α)** Όλα τα εκμισθούμενα είδη της παραγράφου α του άρθρου 3 της παρούσης, που θα χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή για εκμετάλλευση πρέπει να είναι καλαίσθητα και γενικά σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος ΙΙ της ως άνω (άρθρο 1 περ. γ΄) ΚΥΑ, όπως ισχύει.

**β)** Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60% του μεταβιβαζόμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80 μ, στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή, επιφυλασσομένων των διατάξεων περί ΑΜΕΑ.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

**α)** Ο Μισθωτής που θα αναδειχθεί πρέπει να είναι εφοδιασμένος με τις κατά Νόμο άδειες, όπου αυτές απαιτούνται, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

**α)** Ο εκμισθούμενος χώρος του αιγιαλού είναι αυτός που με λεπτομέρεια αποτυπώνεται στο από Αύγουστο 2023 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε που συνοδεύει την παρούσα και το οποίο κατά την υπογραφή της συμβάσεως θα συνυπογραφεί από τους δύο συμβαλλόμενους (Δήμαρχο και Μισθωτή) και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Παραβίαση των ορίων που θέτει το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, συνεπάγεται και την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

**β)** Η ανεμπόδιστη πρόσβαση του κοινού (πελατών και μη) στον εκμισθούμενο αιγιαλό εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του πλειοδότη, που οφείλει να ελέγχει το χώρο του αιγιαλού για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.

γ) Ο πλειοδότης οφείλει, επίσης, να εξασφαλίζει την άνετη προσβασιμότητα των λουομένων ατόμων με κινητική αναπηρία σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του.

#### **Άρθρο 7°**

Ο μισθωτής είναι προσωπικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα από αμέλεια ή από έλλειψη μέσων για την πρόληψή του. Είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα του συνόλου του αιγιαλού, και όχι μόνο του τμήματος που μισθώνει, για την συλλογή, μεταφορά και απόρριψη σε χώρο που θα του υποδειχθεί από το Δήμο αρμοδίως, με δαπάνες του, των φυκιών που συγκεντρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Η μη τήρηση του όρου αυτού συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

#### **Άρθρο 8°**

α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. Με την επιφύλαξη λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

β) Τα αρμόδια εκ του νόμου ελεγκτικά όργανα δύναται να ελέγχουν την πιστή τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων της παραχώρησης.

#### **Άρθρο 9°**

Ο μισθωτής πρέπει να αναρτήσει σε σημείο που να φαίνεται πινακίδα στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα με τις τιμές των ενοικιαζόμενων ειδών.

#### **Άρθρο 10°**

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια των ενοικιαζόμενων ειδών και του πάσης φύσης εξοπλισμού του.

#### **Άρθρο 11°**

Η διάρκεια του μισθούμενου δικαιώματος αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί η μισθωτική σύμβαση έως και 31-12-2026. Ο μισθωτής δεν δύναται να τοποθετεί τα κινητά στοιχεία νωρίτερα από την 1η Μαρτίου εκάστου έτους και σε κάθε περίπτωση απομακρύνει αυτά το αργότερο έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους. Μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου ο μισθωτής οφείλει να εκκενώσει το μίσθιο από **το σύνολο του εξοπλισμού** που χρησιμοποίησε κατ' αυτήν.

#### **Άρθρο 12°**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εννέα χιλιάδων Ευρώ (9.000,00 €).

#### **Άρθρο 13°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός προς συμμετοχή στη δημοπρασία πρέπει:

**α)** Να προσκομίσει βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας ως προς τις οφειλές του στο Δήμο Αίγινας, που εκδίδεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του.

**β)** Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος έχει συνάψει με το Δήμο Αίγινας σύμβαση παρόμοια με την παρούσα σε προηγούμενα έτη και έχει ακόμα οφειλές από αυτήν την αιτία, δε θα γίνεται δεκτός, με την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων περί διακανονισμού οφειλών.

**γ)** Να προσκομίσει πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του προς το Δημόσιο, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

**δ)** Να προσκομίσει βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ΕΦΚΑ.

**ε)** Να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, των όρων της ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, των επιτόπιων συνθηκών του εκμισθούμενου χώρου και ιδιαίτερα του από Αύγουστο 2023 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. που αφορά τον εκμισθούμενο χώρο, των οποίων την απαρέγκλιτη τήρηση υπόσχεται.

**στ)** Να προσκομίσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό σε πρώτη ζήτηση υπέρ του Δήμου από νόμιμα λειτουργούν στην επικράτεια πιστωτικό ίδρυμα, ίση προς το 10% της τιμής εκκίνησης, δηλ. ποσό **900.00 €**, η οποία θα του επιστραφεί εάν δεν πλειοδοτήσει, μετά το πέρας του διαγωνισμού. Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί εκ μέρους του με νέα, ίση προς το 10% του συμφωνηθέντος τιμήματος με το οποίο πλειοδότησε, σε πρώτη ζήτηση υπέρ του Δήμου, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως.

**ζ)** Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρειών, οι εκπρόσωποί τους οφείλουν, πλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών, να προσκομίσουν:

-Ενημερωμένο καταστατικό με όλες τις μέχρι τον διαγωνισμό τροποποιήσεις αυτού.

-Απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας για την συμμετοχή της εταιρείας στο διαγωνισμό.

-Απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας από την οποία να προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπηση αυτής από τον παριστάμενο και εκπροσωπούντα αυτή στο διαγωνισμό. - Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι η εταιρεία δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

-Δικαιολογητικά από τα οποία να προκύπτει το αξιόχρεο αυτών, ήτοι ενδεικτικά: ισολογισμούς τριών (3) τελευταίων τουλάχιστον ετών, έγγραφη απόδειξη για την ύπαρξη αξιόχρεου καταβεβλημένου κεφαλαίου, πίνακα περιουσιακών στοιχείων κ.λπ.

**η)** Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους ιδιώτες ή εταιρείες, αυτοπροσώπως ή από εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο εξωτερικά θα αναφέρεται η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του συμμετέχοντα καθώς και η ένδειξη «Για την συμμετοχή στην δημοπρασία για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης τμήματος αιγιαλού στην πλαζ Αγ.

Μαρίνας της Δημοτικής Κοινότητας Μεσαγρού Αίγινας» στο πρωτόκολλο του Δήμου, έως την Τρίτη 18 Ιουνίου 2024 και ώρα 10:00' π.μ.

**θ)** Οι ενδιαφερόμενοι ιδιώτες θα πρέπει να συνοδεύονται κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού από αξιόχρεο εγγυητή, που θα συνυπογράψει μαζί του τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα αναλάβει την συνευθύνη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής πρέπει να είναι ενήμερος ως προς τις τυχόν οφειλές του προς το Δημόσιο και το Δήμο, πράγμα που θα φαίνεται από βεβαίωση α) φορολογικής ενημερότητας και β) δημοτικής ενημερότητας που εκδίδεται αρμοδίως.

**ι)** Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος ορίσει πληρεξούσιο εκπρόσωπό του κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού, οφείλει και ο πληρεξούσιος να είναι φορολογικά και δημοτικά ενήμερος.

#### **Άρθρο 14°**

**α)** Οι πλειοδοτικές προσφορές των συμμετεχόντων καταγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο τους. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**β)** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **Άρθρο 15°**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή τα δε πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον αξιόχρεο εγγυητή του ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 16°**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, υπό τους όρους που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη, εάν συντρέξουν τα εξής:

**α)** Εάν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο είτε γιατί το μίσθωμα που επιτεύχθηκε είναι ασύμφορο είτε γιατί έγινε κάποιο σφάλμα κατά την δημοπρασία.

**β)** Εάν η απόφαση για το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

**γ)** Εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Στην περίπτωση αυτή, επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης που αρνήθηκε να υπογράψει υποχρεούται να καταβάλει στο Δήμο την διαφορά που προκύπτει από την προσφορά του με την προσφορά αυτού στον οποίο τελικά θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης σύμφωνα με την διακήρυξη. Επιπλέον αποκλείεται από την συμμετοχή στην επαναληπτική δημοπρασία.

**δ)** Εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Διοικητικής Αρχής πάνω στο αποτέλεσμα της δημοπρασίας, από της κοινοποίησης της οποίας η σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά, δεν προσέλθει μαζί με τον αξιόχρεο εγγυητή για τη σύνταξη και την υπογραφή της μισθωτηρίου σύμβασης.

### **Άρθρο 17°**

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γίνονται γνωστές με δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης του κ. Δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που θα διενεργηθεί η δημοπρασία. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε κατά την προηγούμενη δημοπρασία, ποσό που μπορεί να τροποποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

### **Άρθρο 18°**

Τα τέλη και τα δικαιώματα του μισθωτηρίου συμβολαίου, τα κηρύκεια δικαιώματα και τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν τον μισθωτή.

### **Άρθρο 19°**

Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνει ως ακολούθως: Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης είτε σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, η εξόφληση γίνεται ως εξής: α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης. β) Η υπολειπόμενη δόση θα καταβληθεί έως τις 20 Αυγούστου 2024. Για τα επόμενα (2) έτη της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του έως την 30η Απριλίου εκάστου έτους είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου, καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις, ως εξής: α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 30η Απριλίου εκάστου έτους. β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται έως την 20η Αυγούστου εκάστου έτους.

### **Άρθρο 20°**

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β') των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.

### **Άρθρο 21°**

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί πρέπει να ασκεί προσωπικά το έργο του. Απαγορεύεται ριζικώς η μερική ή ολική υπεκμίσθωση ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του εκμισθούμενου σ' αυτόν δικαίωματος ή η πρόσληψη συνεταιρίου. Η μη τήρηση του όρου αυτού συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

### **Άρθρο 22°**

Η λειτουργία του αιγιαλού για την ενοικίαση ομπρελών και ξαπλωστών δεν θα υπερβαίνουν την 11<sup>η</sup> νυχτερινή ώρα και δεν θα αρχίζουν πριν από την 6<sup>η</sup> πρωινή, επί ποινή εξώσεως του μισθωτή στην περίπτωση υποβολής παραπόνων στο Δήμο μας από τους περίοικους ή οποιονδήποτε τρίτο για μη τήρηση των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

### **Άρθρο 23°**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μπορούν να ακυρωθούν είτε από την

Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, χωρίς να έχει από αυτό κάποια αξίωση ο πλειοδότης.

#### **Άρθρο 24°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τότε που θα κοινοποιηθεί σε αυτόν η έγκριση της Διοικητικής Αρχής να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Εντός το ιδίου διαστήματος, επίσης, πρέπει να έχει προβεί προς κάθε προβλεπόμενη ενέργεια προς άλλες υπηρεσίες και ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ - ΟΑΕΕ).

#### **Άρθρο 25°**

Ο κ. Δήμαρχος εξουσιοδοτείται να δημοσιεύσει την διακήρυξη στα κεντρικότερα μέρη του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την διενέργεια της αρχικής δημοπρασίας και πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από κάθε επαναληπτική.

#### **Άρθρο 26°**

Η παράβαση ή αθέτηση κάποιου όρου αυτής της διακήρυξης έχει τις εξής συνέπειες για τον ανάδοχο:

**A)** Επιβολή σε αυτόν προστίμου με απόφαση του Δημάρχου ποσού 100,00 ευρώ ημερησίως.

**B)** Έκπτωση αυτού με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σε περίπτωση που του επιβληθεί δύο φορές πρόστιμο. Τότε η εγγύηση που έχει κατατεθεί και κάθε ποσόν που έχει καταβληθεί στον Δήμο καταπίπτουν υπέρ του Δήμου. Στην περίπτωση της έκπτωσης ενεργείται αναπλειστηριασμός και πάσης φύσεως έξοδα καταλογίζονται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

**Ο Δήμαρχος Αίγινας**

**Ιωάννης Π. Ζορμπάς**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Εμβαδόν: 100,00 τ.μ

<b>i</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>0</b>	<b>458962.55</b>	<b>4176750.63</b>
<b>1</b>	<b>458977.20</b>	<b>4176737.02</b>
<b>2</b>	<b>458980.60</b>	<b>4176740.68</b>
<b>3</b>	<b>458965.95</b>	<b>4176754.30</b>
<b>4</b>	<b>458962.55</b>	<b>4176750.63</b>